NORME DI DETTAGLIO PER GLI AMBITI URBANIZZATI A PREVALENTE CARATTERE STORICO [As]

□□□□□□□

Con la presente relazione si vogliono indicare le norme di dettaglio per tutti quegli elementi ed immobili, che rappresentano il corrispondente ***Ambito urbanizzato di carattere prevalentemente storico As,***

I singoli elementi vengono elencati secondo: *denominazione, luogo, foglio catastale, tipologia, prescrizioni di salvaguardia e norme di attuazione*;

Si ricorda che questi elementi, [tra i tanti], rappresentano per una cittadina come Ragalna, la *memoria storica un tesoro da conservare e tramandare al futuro:*

- *le realizzazioni di corti e terrazzi a servizio delle prime case residenziali, unitamente ai prospetti principali, tutti esposti a Sud-Sud.-Est, per massimizzare l'esposizione al sole del fabbricato;*
- *quei manufatti a servizio delle prime attività lavorative, palmenti e trappeti, le incaminature;*
- *edicole votive;*
- *anche i cosi detti spagghiaturi, realizzati dal contadino per spargere i frumenti, ecc;*

Su quest'ottica e a seguito di una attenta analisi *della documentazione già presente in ufficio, [lo studio dei palmenti eseguito nel 1991 e la selezione e documentazione fotografica del PR.G. realizzata nel 2003, che si riportano come repertorio nell'allegato alla presente relazione] ed a seguito di sopralluoghi*, è stato possibile individuare per ogni manufatto analizzato, *un indicazione principale, un'indicazione specifica, norme generali e norme tecniche d'attuazione in dettaglio;*

Indicazione principale:

Ac - manufatto [*villa, masseria, sito di particolare interesse, ecc*] che individua insieme ad altri, un area con caratteristiche di comparto;

As - singola costruzione [*villa, masseria, sito di particolare interesse, ecc*] che viene individuata in un contesto per lo più differente o su spazi liberi;

Ap - opere su spazi pubblici [muretti*, prospetti cancelli ecc.*] salvaguardia finalizzata alla valorizzazione e omogenizzazione di elementi esterni su spazi pubblici;

Indicazione specifica:

a) Cisterna;

b) Palmento;

c) ***Trappeto;***
d) ***Forno;***
e) ***Stalle;***
f) ***Corte;***
g) ***Ricovero animali;***
h) ***Camere signorili;***
i) ***Alloggi massari;***
j) ***Copertura;***
k) ***Prospetti esterni;***
l) ***Cornicioni;***
m) ***Stipiti;***
n) ***Pavimenti;***
o) ***Muretti e/o terrazzamenti;***
p) ***Rasole e percorsi;***
q) ***Tipologia stecca;***
r) ***Profelio [****banchine****];***
s) ***Incaminature [****box olive****];***
t) ***Manufatto datato [****pietra, ferro, architrave,altro****];***
u) ***Soffiti-pareti affrescati;***
v) ***Spaghettaturi-aia;***
w) ***Portale d'ingresso;***
x) ***Edicola votiva;***

norme generali:

queste prime prescrizioni vengono imposte in armonia con le norme di attuazione come di seguito specificate,

Ac1 - As1 : salvaguardia totale, [*si fanno salvi interventi di restauro, manutenzione, ripristino armonizzati con il contesto generale, comparto o con la singola proprietà***] tipologia 1- 2,** da realizzare mediante SCIA previo parere di conformità dell'utc;

Ac2 *a.....o* - As2 *a.....o* :salvaguardia parziale, [*si mantengono gli elementi specifici indicati quale salvaguardia, facendo salvi interventi di restauro, manutenzione e ripristino armonizzati nel comparto o con la singola proprietà***]; tipologia 3 – 4,** da realizzare mediante SCIA previo parere di conformità dell'utc;

Ac3 :ricostruzione fedele - tipologia 5, da realizzare mediante PDC;

Ac3 *a.....o* :parziale ricostruzione fedele - tipologia 6, da realizzare mediante PDC;

As3 :ricostruzione libera - tipologia 7, da realizzare mediante PDC;

As3 *a.....o* :ricostruzione libera con salvaguardia delle caratteristiche degli elementi specificati - tipologia 8; da realizzare mediante PDC;

Norme specifiche NTA

Si individuamo le seguenti tipologie di zona [vedi tavola 5.01]:

Zona Asr: Ambiti con valenza di tessuti urbani storici della residenza contadina e della villeggiature;

Zona Asm: Edifici di culto e altri luoghi significativi di valenza monumentale;

Zona Aspv: Edifici isolati di interesse etnoantropologico [edifici produttivi, masserie., ,ville e altre residenze agricole];

Zona Asm/F2: Edifici di culto e altri luoghi significativi con funzione di attrezzature di Interesse Comune;

Zona Aspv/F1: Edifici isolati di interesse etnoantropologico con funzione di attrezzature di Interesse Comune;

[][][][][][][][][]

ELENCO IDENTIFICATIVO ELEMENTI CENSITI IN AMBITI As

ELEM.	DENOMINAZIONE	LUOGO	CATASTO	TIP	N.G.	N.TA.
001	PALMENTO/CANTINA PULVIRENTI	VIA CAVALIERI	FOG.9	PR	As1	Aspv
002	EDIFICIO adiacente	VIA CAVALIERI	FOG.9	PR	As1	Aspv
003	MASSERIA LOCO GRANDE	VIA MASSERIA LOCO GRANDE	FOG.16	PR	As1	Aspv
004	MASSERIA RENDO	VIA L. CAPUANA	FOG.16	PR	As1	Aspv
005	EDIFICIO	VIA MOLLACCHINA	FOG. 11	PR	As3JK	Aspv
006	EDIFICIO	VIA MOLLACCHINA	FOG. 11	PR	As1	Aspv
007	NON CENSITO					
008	CASE C/A ARDIZZONE	VICO ARDIZZONE	FOG.16	PR	As3ABFJMPQ	Asr
009	CASE C/A ARDIZZONE	VICO ARDIZZONE	FOG.16	PR	As3ABFJMPQ	Asr
010	CASE C/A ARDIZZONE	VICO ARDIZZONE	FOG.16	PR	As3ABFJMPQ	Asr
011	NON CENSITO					
012	PALMENTI	VIA EREDITA'	FOG.11	PR	As2	Aspv
012 BIS	PALMENTO	VIA EREDITA'	FOG.11	PR	As3BX	Aspv
012 TER	EDICOLA VOTIVA	VIA EREDITA'	FOG.11	PR	As3	Aspv
013	MASSERIA PASTANELLA	VIA BOSCO	FOG.12	PR	As3AFJOQ	Aspv
014	EDIFICIO	VIA BOSCO	FOG. 12	PR	As2	Asr
015	EDIFICIO	VIA BOSCO ANG. VIA CALIO' SUD	FOG.12	PR	As2AFJKMQ	Asr
016	EDIFICIO	VIA BOSCO	FOG.12	PR	As2AFJKMQ	Asr
017	EDIFICIO	VICO ARDIZZONE	FOG.11	PR	As3B	Asr
017 BIS	EDIF./PALMENTO	VICO ARDIZZONE	FOG.11	PR	As31	Asr
018	EDIFICIO	VIA CAVALIERI	FOG.11	PR	As1	Asr
019	CASE ARDIZZONE	VIA CAVALIERI	FOG.11	PR	As1	Asr
019 BIS	CASE ARDIZZONE	VIA CAVALIERI	FOG.11	PR	As1	Asr
020	PALMENTO CUTORE	TRAV. VIA BOSCO	FOG.12	PR	As2ABJKMOP	Aspv
021	VILLA GIUNTA-LO JACONO	VIA CUTORE RIZZO	FOG.12	PR	As1	Asr

022	VILLA ABATE/ex SAVUTO	VIA ROCCA	FOG.16	PR	As1	Asr
023	RISTORANTE k2	VIA ROCCA	FOG.16	PR	As1	Asr
024	PALMENTO	VIA C. RIZZO	FOG.09	PR	As20BFJKMQ	Aspv
025	PALMENTO-MOSCHETTO	VIA C. RIZZO	FOG.09	PR	As20BFJKMQ	Aspv
026	EDIFICIO - RUSSO	VIA CUTORE RIZZO	FOG.11	PR	As2ABFJQ	Asr
027	EDIFICIO	TRAV. VIA MAZZAGLIA	FOG.16	PR	As2AFMO	Asr
028	EDIFICIO	TRAV. VIA MAZZAGLIA	FOG.16	PR	As2AFMO	Asr
029	EDIFICIO	VIA ROCCA	FOG.16	PR	As1	Asr
030	EDIFICIO	VIA ROCCA	FOG.16	PR	As1	Asr
031	EDIFICIO	VIA ROCCA	FOG.16	PR	As2AFJKLMR	Asr
032	EDIFICIO	VIA ROCCA	FOG.16	PR	As1	Asr
033	EDIFICIO	VIA ROCCA	FOG.16	PR	As1	Asr
034	EDIFICIO	VIA ROCCA	FOG.16	PR	As1	Asr
035	EDIFICIO	VIA ROCCA	FOG.16	PR	As1	Asr
036	EDIFICIO	VIA ROCCA	FOG.16	PR	As1	Aspv
037	EDIFICIO	VIA ROCCA	FOG.16	PR	As1	Aspv
038	EDIFICIO	VIA ROCCA ANG. VIA MILAZZO	FOG.17	PR	As1	Aspv
039	EDIFICIO	VIA ROCCA ANG. VIA PRATI	FOG.17	PR	As1	Asr
040	EDIFICIO	VIA ROCCA FRONTE V. P.FRANCO	FOG.16	PR	As1	Asr
041	EDIFICIO	VIA G. PRATI	FOG.16	PR	As2	Asr
042	EDIFICIO	VIA ROCCA	FOG.21	PR	As1	Asr
043	EDIFICIO	VIA P.FRANCO	FOG.21	PR	As2AFJKM	Asr
044	EDIFICIO	VIA P.FRANCO	FOG.21	PR	As2AFJKO	Asr
045	EDIFICIO	VIA L. CAPUANA	FOG.16	PR	As2AFJKLMOP	Asr
046	EDIFICIO	VIA L. CAPUANA	FOG.16	PR	As3AFJKLMO	Asr
047	EDIFICIO	VIA L. CAPUANA	FOG.16	PR	As1	Aspv
048	EDIFICIO	VIA L. CAPUANA	FOG.16	PR	As1	Aspv
049	EDIFICIO	V. CAPUANA/V. MOSCHETTO	FOG.16	PR	As2FKLMO	Asr
050	EDIFICIO	VIA MAZZAGLIA	FOG.16	PR	As2AJKLMO	Asr
050 BIS	EDIFICIO	VIA MAZZAGLIA	FOG.16	PR	As1	Asr
051	EDIFICIO	VIA L. CAPUANA	FOG.16	PR	As1	Asr
052	EDIFICIO	VIA MAZZAGLIA	FOG.16	PR	As1	Aspv
052 BIS	EDIFICIO	VIA MADONNA DEL CARMELO	FOG.16	PR	As2AFJKLMOP	Asr
052 TER	VILLA VENTIMIGLIA	VIA L.CAPUANA	FOG.16	PR	As1	Asr
052 QUATER	EDIFICIO	VIA L.CAPUANA	FOG.16	PR	As1	Asr
053	PALMENTO	VIA ADUA	FOG.16	PR	As2ABFJOQ	Aspv
054	EDIFICIO	VIA M. DEL CARMELO	FOG.16	PR	As1	Aspv
055	VILLA	EX STRADA GIRGENTI [V.CARIOLI]	FOG.16	PR	As1	Asr
056	VILLA	PIAZZA CISTERNA	FOG.21	PR	As1	Asr
057	EDIFICIO/PALM. SIGNORELLI	VIA PATERNO'	FOG.21	PR	As1	Asr
058	EDIFICIO	PIAZZA CISTERNA	FOG.21	PR	As1	Asr
059	EDIFICIO	VIA PATERNO'	FOG.21	PR	As1	Aspv
060	EDIFICIO	VIA PATERNO'	FOG.16	PR	As1	Asr
061	EDIFICIO	VIA PATERNO'/VIA CANFARELLA	FOG.21	PR	As1	Asr
061 BIS	EDIFICIO	VIA CANFARELLA	FOG.21	PR	As1	Aspv
062	EDIFICIO [VILLINO PULVIRENTI]	VIA PATERNO'	FOG.21	PR	As1	Asr
063	PALMENTO ARENA	VIA PATERNO'	FOG.16	PB	As1	Aspvf
064	EDIFICIO	VIA PATERNO'	FOG.16	PR	As3FJMOQ	Asr
065	EDIFICIO	VIA PATERNO'	FOG.21	PR	As3K	Asr
066	EDIFICIO	VIA PATERNO'	FOG.21	PR	As3JKLMQR	Asr

067	VILLA ROSOLIA	VIA PATERNO'	FOG.21	PR	As2FHNOP Asr
068	VILLA RUSSO	VIA PATERNO'	FOG.21	PR	As1 Asr
069	EDIFICIO	VIA PATERNO'	FOG.21	PR	As1 Asr
070	EDIF./VILL. S. FRANCESCO	VIA VILL. S. FRANCESCO	FOG.23	PR	As1 Aspv
071	PALMENTO SQUADRITO	VIA VILL. S. FRANCESCO	FOG.23	PR	As2ABJKLMO Aspv
072	EDIFICIO	INGR. VIA ROSARIO	FOG.21	PR	As1 Aspv
073	MASSERIA CARA	INGR. VICO CARA	FOG.21	PR	As1 Aspv
074	EDIFICIO	VIA CAPITOLO	FOG.21	PR	As3ABEFJKMOP Aspv
075	MASSERIA	VIA ANTICO PALMENTO	FOG.21	PR	As1 Aspv
076	EDIFICIO	VIA ANTICO PALMENTO	FOG.21	PR	As3AFJKLO Aspv
076 BIS	EDIFICIO	VIA ANTICO PALMENTO	FOG.21	PR	As3AFJKLO Aspv
077	EDIFICIO	INGR. VIA TRAPANI	FOG.22	PR	As1 Aspv
078	VILLA PATANE'	P.ZZA S. BARBARA	FOG.21	PR	As1 Asr
079	VILLA BOTTINO	VIA PATERNO'	FOG.21	PR	As1 Asr
080	VILLA CASINA	VIA ROSARIO	FOG.21	PR	As1 Aspv
081	EDIFICIO	TRAV. VIA S. MARIA DI LICODIA	FOG.	PR	As1 Aspv
081 BIS	PALMENTO	VIA P. MICCA	FOG.28	PR	As1 Aspv
081 TER	EDIFICIO	VICO TOMASELLI	FOG.28	PR	As1 Asr
082	EDIFICIO	VIA I. BUTTITTA	FOG.28	PR	As3CJKQS Aspv
083	MASSERIA	VIA P. MICCA	FOG.27	PR	As3AKO Aspv
084	EDIFICIO	VIA P. MICCA	FOG.27	PR	As1 Aspv
085	MASSERIA RACITI	C.DA CURRONE/V.MICCA	FOG.30	PR	As1 Aspv
085 BIS	EDIF/CHIESA CURRONE	C.DA CURRONE/V.MICCA	FOG.30	PR	As1 Aspv
086	COMPARTO	VIA CAPITOLO	FOG.21/22	PR	As3AJKOPQ Aspv
086 BIS	EDIFICI	VIA CAPITOLO	FOG.21/22	PR	As2 Aspv
086 TER	EDIFICI	VIA CAPITOLO	FOG.21/22	PR	As2 Aspv
086 QUATER	EDIFICI	VIA CAPITOLO	FOG.21/22	PR	As2 Aspv
086 QUINQUIES	EDIFICI	VIA CAPITOLO	FOG.21/22	PR	As2 Aspv
086 SEXIES	EDIFICI	VIA CAPITOLO	FOG.21/22	PR	As2 Aspv
086 SEPTIES	NON CENSITO				
087	MASSERIA STRANO	VIA NICOLOSI	FOG.21	PR	As1 Aspv
087 BIS	MASSERIA SCIARA VIVA	VIA NICOLOSI	FOG.21	PR	As1 Aspv
088	MASSERIA LONGO	VIA NICOLOSI	FOG.22	PR	As1CS Aspv
088 BIS	MASSERIA LONGO pertinenza	VIA NICOLOSI	FOG.22	PR	As1CS Aspv
089	EDIFICIO	C/DA DIFESA	FOG.31	PR	As1 Aspv
089 BIS	MASSERIA DIFESA	C/DA DIFESA	FOG.28	PR	As2ABFJKOQ Aspv
090	MASSERIA S.ANTONIO	C/DA DIFESA	FOG.31	PR	As3ADEFGJKOW Aspv
091	CHIESA CANFARELLA	VIA NICOLOSI	FOG.21	PR	As3KQ Asm
091BIS	EDIFICIO	VIA ANTICO PALMENTO	FOG.21	PR	As1 Aspv
092	PALMENTO + CISTERNA	PIAZZA ROCCA	FOG.17	PR	As3ABJKLM Asm
093	CISTERNA REGINA	VIA CAPITOLO	FOG.21	PR	AS2A
094	EDIFICIO	VIA L. CAPUANA	FOG.21	PR	As1 Asr
095	CASE MOSCHETTO	VIA NEGHELLI	FOG.16	PR	As1 Asr
096	EDIFICIO	VIA L. CAPUANA	FOG.16	PR	As1 Asr
097	PALMENTO	VIA TORINO	FOG.21	PR	AS3BFJKOQ Aspv
098	EDIFICIO	STRADA PER BELPASSO/S.M.DI LICODIA	FOG.30	PR	As3K Aspv
099	CASE GALEA	VIA BOSCO	FOG.12	PR	AS3AFJKLMOP Asr
100	PALMENTO – SISINNA	VIA NICOLOSI	FOG.25	PR	As2ABFJKMNO Aspv
101	MASS.A RENDO-CAST.	VIA PATERNO'	FOG.25	PR	As1BCS Aspv
102	EDIFICIO	VIA PATERNO'/VIA CARIOLI	FOG.21	PR	As2 Asr

103	**MASSERIA MALERBA**	**C/A EREDITA'**	**FOG.11**	**PR**	**As2ABFJKMP**	**Aspv**
104	**AIA -SPAGGHIATURI**	**VIA PATERNO'**	**FOG.21**	**PR**	**As3**	**Asm**
105	**CHIESA MADRE**	**P.ZZA CISTERNA**	**FOG.21**	**PB**	**As1**	**Aspf**
106	**CHIESA S. BARBARA**	**P.ZZA S. BARBARA**	**FOG.21**	**PB**	**As1**	**Aspf**
107	**EDIFICIO**	**VIA PATERNO'**	**FOG.21**	**PR**	**As1**	**Aspv**
108	**VILLA BONANNO**	**VIA CANFARELLA**	**FOG.21**	**PR**	**As1**	**Aspv**
109	**EDIFICIO**	**VIA L. CAPUANA**	**FOG.21**	**PR**	**As1**	**Aspv**
110	**EDIFICIO**	**VIA L. CAPUANA**	**FOG.21**	**PR**	**As1**	**Aspv**
111	**EDIFICIO**	**VIA CANFARELLA/ang V. Paterno'**	**FOG.21**	**PR**	**As1**	**Aspv**
112	**PALMENTO RUSSO**	**VIA PATERNO'**	**FOG.21**	**PR**	**As1**	**Aspv**

N.B.

1-gli elementi non censiti, erano immobili oggetto di verifica in As, poi non classificati per mancanza di sufficienti caratteristiche adeguate e pertanto non sono riportati nella tavola.

2- sono da ottemperare sia le N.G che le NTA, quest'ultime con prevalenza sulle prime.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DEL PIANO

dott. ing. Antonino Scierri